



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor krajský stavební úřad  
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 11041/2025  
Sp. zn.: KSÚ/29379/2024/Jaro  
330.1 A10

Vyřizuje: Ing. Kateřina Jarošová

Telefon: 595 622 269

Fax: 595 622 126

E-mail: [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz)

Datum: 2025-01-17

## Oznámení

### zahájení navazujícího společného územního a stavebního řízení a vyjádření se k podkladům rozhodnutí

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „krajský stavební úřad“) jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 1 téhož zákona

#### oznamuje

podle § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), na základě „žádosti o povolení změny stavby před dokončením“, která se týká stavby „**Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – rekultivace skládky sever**“ na pozemcích parc. č. 1401/8, 1401/9, 1401/29, 1401/33, 1401/40, 1401/115, 1401/116, 1401/141, 1401/142, 1401/144, 1755/2, 1756/2, 1756/3, 1756/5, 1768/5, 1768/8, 1768/9, 1768/25, 1768/27 a 1768/29 v k. ú. Markvartovice, kterou dne 18. 6. 2024 podala společnost SOMA Markvartovice a. s., IČO 47677902, Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (dále jen „žadatel“), Městskému úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, **zahájení navazujícího řízení**, ve věci projednání výše uvedeného stavebního záměru účastníkům řízení, dle § 94k stavebního zákona, dotčeným orgánům, a dále veřejnosti ve smyslu § 3 písm. h) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) a dotčené veřejnosti ve smyslu § 3 písm. i) téhož zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Žadatelem byla dne 18. 6. 2024 podána „žádost o povolení změny stavby před dokončením“ pro stavbu „**Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – rekultivace skládky sever**“ Městskému úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín. Vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za použití ust. § 330 odst. 1 a odst. 3 ve spojení s ust. § 334a daného zákona, po skončení přechodného období, tj. počínaje dnem 1. 7. 2024, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



[www.msk.cz](http://www.msk.cz)

tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona, předal Městský úřad Hlučín předmětný spis krajskému stavebnímu úřadu k vyřízení, a to dne 29. 7. 2024. Krajský stavební úřad proto v tomto řízení postupuje podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle výše uvedeného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

**Oznamované společné řízení je navazujícím řízením** ve smyslu § 3 písm. g) zákona EIA.

Stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru (stanovisko EIA) bylo vydáno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství dne 23. 3. 2023 pod č. j. MSK 36728/2023, sp. zn. ŽPZ/23883/2021/Šub.

Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 1. 6. 2010, č. j. SÚ/1463/10/St.

## Stručný popis záměru

### SO 321 Příprava území

Zahájení vlastní technické a biologické rekultivace skládky mají předcházet přípravné práce a hrubé terénní úpravy.

Nejprve je navržen povrch svahů skládkovaného tělesa upraven do předepsaného sklonu (svahy 1:2,4 a temeno skládky do sklonu 3 % směrem ven) a má být urovnán stavebními mechanizmy. Dále mají být terénní nerovnosti vyplněny vyrovnávací vrstvou v tl. 500 mm. Tato vrstva má být hutněna na 95 % PS. V rámci této přípravy území má být provedena příprava na napojení nové části rekultivačních vrstev na předcházející rekultivace. Po obvodu stávající skládky, tam kde tato linie koresponduje s určenou plochou rekultivace, má být odkryt a očištěn zámek fólie stávající rekultivace skládky. Tento pás má být proveden v šířce 2,0 m. Nesmí dojít k poškození fólie.

### SO 322 Technická rekultivace

Technickou rekultivaci má tvořit soubor vrstev, které mají zatěsnit povrch skládky a umožní zatravnění povrchu skládky a výsadbu keřů. Vrstvy mají být tvořeny oboustranně strukturovanou fólií, plošnou drenáží, podorniční vrstvou, biologicky aktivní zeminou, popřípadě ochrannou geotextílií.

### SO 323 Odplyňovací systém

V rámci tohoto objektu má být řešen odplyňovací systém skládky – sběrná a svodná síť plynu včetně sběrného a těsnícího systému odplynění skládky. Odplynění skládky je navrženo prostřednictvím vertikálních plynových studní v kombinaci s napojením na horizontální plynovou drenáž budovanou postupně po etážích dle mocnosti ukládaných odpadů. Technické řešení je založeno na zřízení podkladních vrstev a obsyech pro odplyňovací potrubí v celé ploše nebo jen pásyech každé druhé až třetí aktivní vrstvy odpadů ukládaných do tělesa skládky (tj. po 5-9 m) vrstvou, která má být realizována z vhodných materiálů (šterk, písek, kamenivo) nebo výrobků (recyklované kamenivo, cihelný nebo betonový recyklát) nebo odpadů (betonová nebo cihelná suť, písek, směs betonu, cihel, tašek). Tloušťka jednotlivých stavebně-konstrukčních vrstev sběrného systému, podkladních vrstev a obsypů pro odplyňovací potrubí je až 0,5 m. Tyto vrstvy mají zaručovat snadné odsávání vznikajícího skládkového plynu z tělesa skládky propojením systému horizontálních odplyňovacích drénů sběrné sítě plynu a stávajících vertikálních odplyňovacích drénů sběrné sítě plynu (vrty, sběrné studny) a svodné sítě plynu s následným vyvedením do zařízení pro využití plynu (kogenerační plynová jednotka). První vrstva horizontální

odplyňovací drenáže má být umístěná do vrstev skládky ve výšce min. 6 – 8 m nad šterkovou drenáž dna tělesa skládky z důvodů omezení rizika přísávání vzdušného kyslíku do plynosběrného potrubí. Další vrstvy mají být taktéž po dalších 6 – 8 m. Třetí vrstva má být po dalších 5 – 9 m navezeného odpadu nad druhou vrstvou horizontální drenáže tak, aby vrchní hrana třetí horizontální odplyňovací drenáže byla umístěná min. 2 m po HTU vyrovnávací vrstvy rekultivace skládky.

Krajský stavební úřad v tomto společném řízení upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací a doklady poskytují dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění. **Krajský stavební úřad dává ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení možnost uplatnit své námitky a dotčeným orgánům uplatnit svá závazná stanoviska, a to nejpozději do 15 dnů** ode dne obdržení tohoto oznámení. Ve smyslu citovaného ustanovení **k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto**. Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem společného řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníky společného řízení dle § 94k stavebního zákona jsou:

*a) stavebník,*

- SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*

- Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice

*c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*

-

*d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

- Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice
- FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

*e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

identifikováni parcelními čísly pozemků

pozemky parc. č. 1768/19, 1673/5, 1768/7, 1756/4, 1761, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/41, 1401/119, 1401/42, 1401/95, 1401/96, 1401/97, 1401/98, 1868/1, 1673/24, 1759/2, 1759/1,

1768/7, 1756/7, 1673/5, 1401/26 a 1401/60 v k. ú. Markvartovice, pozemky parc. č. 2493, 2488, 4462, 2492/1, 2487, 2484/2, 2484/1, 2482/1 v k. ú. Hlučín,  
vlastník stavby na sousedních pozemcích (CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Praha) a Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava.

#### Účastníci dle zákona EIA:

- Dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bod 2 zákona EIA.
- Dotčená obec – obec dotčená záměrem. Dotčenost obce plyne z procesu EIA, podmínkou účastenství dotčené obce je, že se přihlásí správnímu orgánu vedoucímu navazující řízení do 30 dnů od zveřejnění oznámení o zahájení řízení a dalších informací podle § 9b odst. 1 zákona EIA.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

#### **Podle § 9b odst. 3 zákona EIA se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.**

Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci společného řízení mohou využít možnosti podle § 36 odst. 3 správního řádu **vyjádřit** se před vydáním rozhodnutí **k jeho podkladům**, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po skončení výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Do podkladů rozhodnutí je možno nahlédnout **pouze po předchozí telefonické domluvě**, v kanceláři č. A 448 ve 4. poschodí budovy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 117, Ostrava.

#### **Informace dle § 9b odst. 1 zákona EIA:**

- a) Kopie žádosti je zveřejněna jako příloha tohoto oznámení o zahájení územního řízení jako navazujícího řízení. Nahlížet do dokumentace záměru lze v kanceláři č. A 448 Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb, ul. 28. října 117, Ostrava, **po telefonické nebo mailové domluvě**.
- b) Předmětem společného řízení je posouzení žádosti o vydání společného povolení (změnu stavby před jejím dokončením) pro stavební záměr nazvaný „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice rekultivace skládky sever“ na pozemcích parc. č. 1401/8, 1401/9, 1401/29, 1401/33, 1401/40, 1401/115, 1401/116, 1401/141, 1401/142, 1401/144, 1755/2, 1756/2, 1756/3, 1756/5, 1757, 1768/2, 1768/5, 1768/8, 1768/9, 1768/27 a 1768/29 v k. ú. Markvartovice. Řízení je vedeno podle § 94j až § 94p stavebního zákona a podle § 9b až 9d zákona EIA. Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá hmotná subjektivní práva a ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly.

c) Dokumenty pořízené v průběhu posuzování byly zveřejněny podle § 16 zákona EIA na elektronické úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. V elektronické podobě jsou dokumenty uveřejněny na webových stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_MSK2251?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MSK2251?lang=cs), a to včetně společného souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydané ho odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 23. 3. 2023 pod č. j. MSK 36728/2023, sp. zn. ŽPZ/23883/2021/Šub.

d) V navazujícím řízení může uplatnit připomínky k záměru každý.

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona EIA může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru; veřejné ústní jednání se nekoná, připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění této informace na úřední desce, k později podaným připomínkám se nepřihlíží.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce, účastníkem řízení se ve smyslu § 9c odst. 3 zákona EIA, stává též dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA.

Ve věci informace o dotčených orgánech odkazuje zdejší orgán na rozdělovník tohoto oznámení.

**Oznámení o zahájení navazujícího řízení se v souladu se zákonem EIA zasílá i orgánu, jež stanovisko EIA vydal a zároveň zdejší správní orgán očekává v souladu s § 9a odst. 6 zákona EIA, že mu bude na základě doručení tohoto oznámení předloženo požadované verifikační závazné stanovisko „coherence stamp“.**

Ing. Kateřina Jarošová  
vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb  
odbor krajský stavební úřad

Příloha  
Žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

## Rozdělovník

Účastníci řízení:

Jednotlivě obdrží:

- 1) SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (datová schránka)
- 2) Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice (datová schránka)
- 3) FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (datová schránka)

Veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky obdrží účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovaní parcelním číslem pozemku a stavbou):

- pozemky parc. č. 1768/19, 1673/5, 1768/7, 1756/4, 1761, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/41, 1401/119, 1401/42, 1401/95, 1401/96, 1401/97, 1401/98, 1868/1, 1673/24, 1759/2, 1759/1, 1768/7, 1756/7, 1673/5, 1401/26 a 1401/60 v k. ú. Markvartovice, pozemky parc. č. 2493, 2488, 4462, 2492/1, 2487, 2484/2, 2484/1, 2482/1 v k. ú. Hlučín,
- vlastníci stavby na sousedních pozemcích (CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Praha, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava).

#### Dotčené orgány:

- 1) Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí (k č. j. HLUC/61482/2024/OSH/VaJ ze dne 27. 6. 2024)
- 2) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (č. j. KHSMS 36171/2024/BR/HP ze dne 29. 5. 2024)
- 3) Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. MO 487278/2024-1322 ze dne 14. 6. 2024)
- 4) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (k č. j. MSK 146696/2023 dne 20. 12. 2023, č. j. MSK 64519/2024 ze dne 5. 6. 2024, č. j. MSK 76008/2024 ze dne 4. 6. 2024, č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách:**

**Krajského úřadu Moravskoslezského kraje**

**Obce Markvartovice**

**Město Hlučín**

**a to po dobu 30 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.**

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**